

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania:

- zalecenia inwestora
- mapa do celów projektowych
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu modernizacji dachu poprzez wymianę pokrycia dachowego w budynku Powiatowego Zespołu Placówek Szkolno - Wychowawczych w Hrubieszowie oznaczonego w części rysunkowej numerami 1-5 oraz kolorem fioletowym wraz z instalacją odgromową.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działki nr 1181/1 i 1181/2 których dotyczy niniejsze opracowanie położone są w mieście Hrubieszów. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej. Działki są zabudowane. Na działkach znajduje się budynek Powiatowego Zespołu Placówek Szkolno - Wychowawczych w Hrubieszowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

Zakres inwestycji:

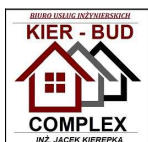
- modernizacja dachu poprzez wymianę pokrycia dachowego w budynku Powiatowego Zespołu Placówek Szkolno - Wychowawczych
- wykonanie instalacji odgromowej.

5. Opis do projektowanego zagospodarowania działki:

Obecne zagospodarowanie terenu przedmiotowych działek nie ulegnie zmianie.

6. Zestawienie powierzchni działki:

Zestawienie powierzchni terenu działek nr 1181/1 i 1181/2 w m. Hrubieszów.				
Lp.	Miejsce	Nawierzchnia	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
ZABUDOWA			2236,00	36,70
1	Istniejący budynek Powiatowego Zespołu Placówek Szkolno – Wychowawczych		2236,00	36,70
POWIERZCHNIA UTWARDZONA			1400,00	22,98



Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka

Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka
tel.: 721-429-048, e-mail: kier-bud.complex@o2.pl

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA		2456,00	40,32
2	Trawa	2456,00	40,32
Suma powierzchni zabudowy i nawierzchni utwardzonej		3636,00	59,68
Teren biologicznie czynnej		2456,00	40,32
Suma powierzchni działki		6092,00	100,00

7. Podstawowe parametry projektowanych budynków:

Parametr	Projektowane po przebudowie	Wymagane przez MPZP Miasta Hrubieszów	Spełnienie warunku dla budynku usługowego
Maksymalna wysokość zabudowy	13,00 m	Do 15 m	<u>tak</u>
Poziom podłogi	0,50 m od poziomu terenu	Brak wymagań	<u>tak</u>
Wskaźnik zabudowy	59,68 %	max. 60,00 %	<u>tak</u>
Powierzchnia biologicznie czynna	40,32 %	min. 20%	<u>tak</u>

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej:

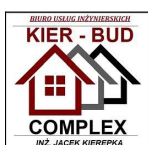
Działka nie jest położona na terenach górniczych, a także nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Mając na uwadze projektowany remont dachu, warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian.

10. Wpływ inwestycji na środowisko:

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie zachodzi konieczność przeprowadzania postępowania oceniającego oddziaływanie. Zapotrzebowanie na wodę i energię oraz sposób odprowadzania ścieków z budynku są określone w MPZP Miasta Hrubieszów. Planowana inwestycja nie przewiduje wycinki drzew. Przyjęte rozwiązanie techniczne eliminują zagrożenie przedostawania się zanieczyszczeń do gleby, powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych. Dzięki zastosowanym materiałom, posiadającym odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, atesty i aprobaty techniczne nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanego obiektu na zdrowie ludzi.



11. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej:

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń MPZP Miasta Hrubieszów.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz światła słonecznego. Nie pozbawia możliwości korzystania z dostępnych mediów, nie wpływa negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Odległości od istniejących obiektów na działkach sąsiednich oraz granic są zgodne z warunkami technicznymi oraz wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Wody opadowe z przedmiotowego budynku oraz terenu utwardzonego odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony i w naturalny sposób rozchodziły się po tym terenie nie zalewając sąsiednich działek. Lokalizacja budynków wraz z infrastrukturą techniczną jest zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2019.1065 t. j.)

Wnioski:

Z powyższej analizy wynika, że obszar oddziaływania projektowanych budynków nie wykracza poza teren działek nr ewid. 1181/1 i 1181/2

Opracował:
inż. Jacek Ryszard
Kierepka

Projektował:
inż. Zygmunt Motyka

.....

.....

